

Số: 864/TB-THADS.KV2

Tây Ninh, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Người phải thi hành án: Ông Trần Chí Cường, sinh năm 2000 và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 237/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 542/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 595/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);



Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 08-2025 duyệt ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/420 ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 213/2025/HĐDVĐG-THA ký ngày 31/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 07/TB-ĐG ngày 02 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số: 228/26/TP-CV ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Người phải thi hành án: Ông Trần Chí Cường, sinh năm 2000 và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Tuyên Nhơn, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh).

Nội dung:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản (lần đầu) của ông Trần Chí Cường, sinh năm 2000 và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Tuyên Nhơn, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh), các tài sản như sau:

* Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 513 (thửa đất cũ số 860), tờ bản đồ số 31 (tờ bản đồ cũ số 06) tọa lạc tại ấp 1, xã Thuỷ Tây, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An (nay là xã Thanh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Trần Chí Cường và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY759665, số vào sổ cấp GCN: CH04679 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hoá cấp ngày 09/05/2022 cho ông Nguyễn Hồng Em, cập nhật chuyển nhượng QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh ngày 02/08/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hoá).

* Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 513 (thửa đất cũ số 860), tờ bản đồ số 31 (tờ bản đồ cũ số 06), diện tích 13.151m² (trong đó diện tích hành lang bảo vệ an toàn công trình kênh là 652m²), loại đất LUC.

- **Giá khởi điểm tài sản: 1.972.650.000 đồng (Một tỷ, chín trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng).**

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 228/26/TP-CV ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 04/02/2026) **không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Tây Ninh;
- UBND xã Thạnh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Khắc Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Huy



